



Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
БРОЈ: ROP-COK-20984-ISAWA-3/2020
Дана: 18.08.2020 године
Ч О К А

На основу члана 134. став 2., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год. Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Кајла Иде ([REDACTED]), у вези издавања решења о одобрењу извођења радова, који је поднет дана 10.08.2020 год. путем пуномоћника Апро Елеоноре [REDACTED], доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Кајла Иде [REDACTED], од дана 11.08.2020 год. у вези издавања решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта – гаража за пољопривредне машине, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Кајла Ида [REDACTED] путем пуномоћника Апро Елеоноре [REDACTED], [REDACTED] 11.08.2020 год. поднела је овом Одељењу Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова (у даљем тексту: Захтев), заведен под бројем ROP-COK-20984-ISAW-1/2020.

Уз захтев приложен је:

1. Ситуација и графички прилози у dwg формату;
2. 0-Главна свеска – ИДП-Идејни пројекат бр.: Е-32/20-ИДП-0 од дана 15.07.2020 год.,
3. 1-Пројекат архитектуре - ИДП-Идејни пројекат бр.: Е-32/20-ИДП-1 од 15.07.2020. год.,
4. 10-Пројекат рушења објекта –ИДП- Е-32/20-10 од дана 15.07.2020. год.,
5. Извештај о техничкој контроли бр.ТК-03/2020 од јула 2020 год.,

6. Сагласност од дана 08.07.2020. год.,
7. Пуномоћ за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова од дана 08.07.2020.год.,
8. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона,
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Кајла Иде [REDACTED] у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), и утврдило да:

- **Захтев није у складу са планским документима Просторним планом општине Чока ("Сл.лист општине Чока" бр. 11/2013) и Планом генералне регулације насеља Падеј („ Службени лист општине Чока“ бр.12/2014) На основу Планских докумената забрањено је постављање економског објекта на регулациону линију односно предњу грађевинску линију. У зони становања, као главни објекти породични и вишепородични стамбени објекти се постављају на регулациону линију која се поклапа са грађевинском линијом или се грађевинска линија поставља на удаљеност до 5м од регулационе линије. Други објекти на парцели (помоћни, економски и сл.) граде се у дубини парцеле у истој линији као и главни објекат.**
- **Током утврђивања постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту утврђено је да у лист непокретности бр.2378 ко Падеј постоји Забележба парцеле и објекта „Промена настала рушењем објекта на некретности у Л.Н. 2378 ко Падеј, Парц. бр.31, на основу елабората геод.радова.“ И уписан терет на парцели –право плодуживања.**

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело Закључак ближе описано у диспозитиву.

На основу члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ако подносилац захтева најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде (административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде (административне таксе за

подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију). Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. У предмет,
3. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева—самостални саветник